

# Die Bauordnung für Niederösterreich

und andere, in Niederösterreich geltende Bauvorschriften

mit Erläuterungen und den Erkenntnissen des  
Verfassungsgerichtshofes und des Verwaltungsgerichtshofes

Herausgegeben von

**Dr. Friedrich Krzizek**

Hofrat des Verwaltungsgerichtshofes

Im Inventar der amtseigenen Bücher  
unter Nr. 3.779 verzeichnet.

Wiss., univ. 2 D. NRZ. 1530



Wien 1964

Manzsche Verlags- und Universitätsbuchhandlung

## Inhaltsverzeichnis.

	Seite
Vorwort . . . . .	3
Inhaltsverzeichnis . . . . .	5
Verzeichnis der Abkürzungen . . . . .	7
<b>Die Bauordnung für Niederösterreich . . . . .</b>	<b>9</b>
Erster Abschnitt: Von der Baulinie und dem Niveau (§§ 1 bis 4) . . . . .	9
Zweiter Abschnitt: Von der Verbauung größerer Grundkomplexe und von der Abteilung eines Grundes auf Bauplätze (§§ 5 bis 11) . . . . .	15
Dritter Abschnitt: Von Grundabtretungen und Straßenherstellungen (§§ 12 bis 15) . . . . .	28
Vierter Abschnitt: Von der Baubewilligung (§§ 16 bis 39) . . . . .	35
Fünfter Abschnitt: Von den auf die Führung des Baues bezugnehmenden Vorschriften (§§ 40 bis 74) . . . . .	78
Sechster Abschnitt: Bauten, welche für größere An- sammlungen von Menschen bestimmt sind (§ 78) . . . . .	102
Siebenter Abschnitt: Von den Industriebauten (§§ 79 bis 90) . . . . .	103
Achter Abschnitt: Von den Bauführungen unter er- leichterten Bedingungen (§§ 91 bis 108 a) . . . . .	107
Neunter Abschnitt: Von der Überwachung der Bau- führung und von den nach Vollendung des Baues zu beobachtenden Vorschriften (§§ 109 bis 113) . . . . .	115
Zehnter Abschnitt: Von den Strafbestimmungen (§§ 114 bis 118) . . . . .	134
Elfter Abschnitt: Von den zur Durchführung der Bau- ordnung berufenen Organen und Behörden (§§ 119 bis 124) . . . . .	142
Zwölfter Abschnitt: Maßnahmen zur Gewährlei- stung einer ruhigen wirtschaftlichen Fortentwicklung der Verbauung in den Ortsgemeinden (§ 125) . . . . .	151

## Anhang.

1. Vierte Bauordnungsnovelle . . . . .	154
2. a) Wohnsiedlungsgesetz . . . . .	155
b) Ausführungsverordnung zum Wohnsiedlungsgesetz . . . . .	163
c) Wohnsiedlungsgebiete in Niederösterreich . . . . .	165
3. Verordnung über die Regelung der Bebauung . . . . .	166
4. Gesetz über Bausperren . . . . .	168
5. Verordnung über die Baugestaltung . . . . .	171
6. Verordnung über den Abbruch von Gebäuden . . . . .	173
7. Verordnung über Garagen und Einstellplätze (Reichsgaragenordnung) . . . . .	174
8. Aufzugsverordnung . . . . .	203
Stichwortverzeichnis . . . . .	213

## Verzeichnis der Abkürzungen.

A.	= Amtliche Sammlung der Erkenntnisse des VwGH., Administrativer Teil
ABGB.	= Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch
Abs.	= Absatz
Anm.	= Anmerkung
Art.	= Artikel
AVG.	= Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz, BGBl. Nr. 172/1950
B.	= Beschluß
BGBL.	= Bundesgesetzblatt
BGH.	= Bundesgerichtshof
Bl.	= Blatt
BO.	= Bauordnung
B-VG.	= Bundes-Verfassungsgesetz
DRGBL.	= Deutsches Reichsgesetzblatt
EGVG.	= Einführungsgesetz zu den Verwaltungsverfah- rensgesetzen, BGBl. Nr. 172/1950
EGZPO.	= Einführungsgesetz zur Zivilprozeßordnung
Erk.	= Erkenntnis
GBLÖ.	= Gesetzblatt für das Land Österreich
LGBl.	= Landesgesetzblatt
Nr.	= Nummer
P.	= Punkt
RGBl.	= Reichsgesetzblatt
Slg.	= Sammlung (der Erkenntnisse des VerfGH. und des VwGH.)
StGBL.	= Staatsgesetzblatt
V.	= Verordnung
VerfGH.	= Verfassungsgerichtshof
VVG.	= Verwaltungsvollstreckungsgesetz, BGBl. Nr. 172/1950
VwGH.	= Verwaltungsgerichtshof
WRG. 1959	= Wasserrechtsgesetz 1959, BGBl. Nr. 215/1959
Z.	= Ziffer
Zl.	= Zahl