

## Stichwortverzeichnis.

(Die Zahlen bezeichnen die Seite)

- Abänderungen an Gebäuden  
35, 36, 39
- Abbruch von Gebäuden 173
- Abflußröhren 89
- Aborte 36, 91, 107, 113
- Abteilung eines Grundes auf  
Bauplätze 15, 20, 26
- Ansuchen 22
- Bewilligung, Erlöschen 25
- Einhaltung des Abteilungs-  
planes 25
- Prüfung des Entwurfes 23
- Abteilungswerber, Obliegen-  
heiten des 31
- Abweichungen vom genehmig-  
ten Bauplan 64
- Amtssachverständiger 126
- Änderungen, siehe Ab-  
änderungen
- Andere Beteiligte 50
- Anliegerverspflichtung bei einer  
bestehenden Straße 34
- bei einer neuen Straße 31
- Anordnungen, straßen-  
polizeiliche 78
- Anrainer 44, 46
- Art der Verbauung 16
- Auflagen 48
- , einschränkende 56
- Aufschließung, Kosten der 33
- Aufsichtsrecht des Staates 151
- Auftrag, baupolizeilicher 124
- Aufzüge 82, 203 ff.
- Aufzugsverordnung 203 ff.
- Ausbesserungen, unwesent-  
liche 39
- , wesentliche 35, 36
- Ausgleich, gütlicher 49, 52
- Aussteckung der Baulinie 14
- Bäche 69
- Balkone 95
- Bau, Begriffsbestimmung 35
- , vorschriftswidriger 136
- Bauansuchen, Belege 40
- , Erledigung 56
- Baubeginn, vor Rechtskraft  
der Baubewilligung 63
- Baubeginnanzeige 78
- Baubehörden, siehe Behörden
- Baubewilligung, Bescheid 57
- , dingliche Wirkung 57
- , Gültigkeitsdauer der 77
- , mündliche 58
- , Rechtskraft der 63
- Baueinstellung 116
- Bauerleichterungen 107 ff.
- Bauführer 44, 137, 140
- , befugter 78
- , Haftung des 79
- Bauführungen, anzeige-  
pflichtige 39
- , bewilligungspflichtige 35
- , eigenmächtige 131, 139
- , sonstige 40
- , Überwachung der 115
- Baugebrechen 121, 122
- Baugestaltung 171
- Bauherr 44
- Baulinie 9, 13, 26, 66
- , Aussteckung der 14
- , Durchführung der 62
- Baumaterialien 79
- , gute 115
- Bauordnung, Handhabung  
der 142
- Bauordnungsnovelle (vierte)  
154
- Bauordnungswidriger Bau 122

Bauplan 40, 41  
 —, Erleichterung 43  
 —, Inhalt 41  
 —, Maßstab 42  
 —, Unterfertigung 43  
 Bauplatz 21  
 —, Einplankung des 78  
 Baupolizeilicher Auftrag 124  
 Bausperren 19, 168 ff.  
 Baustand, Untersuchung des 117  
 Baustoffe, feuerbeständige 82  
 —, feuerhemmende 82  
 —, Zulassung neuer 81  
 Bauten für vorübergehende Zwecke 114  
 Bauverhandlung 44 ff.  
 Bauverständiger 44  
 siehe auch Sachverständiger  
 Bauvorhaben, Unteilbarkeit des 57  
 Bauvorschriften, Abweichung von den 136  
 Bauwerber 43, 56, 137, 140  
 Bauzone 16, 20  
 Bauzustand, Aufsicht über den 120  
 Bebauung, Regelung der 166 ff.  
 Bedingungen 45, 48  
 siehe auch Auflagen  
 Beginn der Verbauung 25  
 Behörden 142 ff.  
 Belastungsproben 116  
 Benützungsbewilligung 63, 118, 119  
 Benützungs- oder Wohnungskonsens 117  
 Berufung in Administrativangelegenheiten 146  
 —, in Strafsachen 141  
 Besondere Konstruktionen 42  
 Beteiligte 44, 47  
 —, andere 52  
 Betriebsanlagen 59, 107  
 Bevorzugter Wasserbau 11  
 Bewilligung, wasserrechtliche 11  
 Bewohnungsbewilligung 63  
 Blitzableiter 37  
 Brandmauern 88  
 Brandstätten, Wiederverbauung 15  
 Brunnen 36, 95  
 Bundesbauten 62  
 Bundeseigene Gebäude 11  
 Bundesstraßengesetz 66  
 Bundesstraßenverwaltung 47  
 Bundestheater 11  
 Dachboden 88, 111  
 Dachbodenraum 88  
 Dachbodenwohnungen 111  
 Dächer 81  
 Dachkammern 88  
 Dachrinnen 88  
 Dachstuhl 87  
 Dachungen 37  
 Dachwerk 111  
 Dampfkesselanlagen 102  
 Deckenkonstruktion 85  
 Demolierung 121  
 Denkmalschutzgesetz 148  
 Dingliche Wirkung der Baubewilligung 57  
 — —, baupolizeiliche Aufträge 132  
 Donau 69  
 Donaukanal 69  
 Dörrhäuser 83  
 Düngergrube 92  
 Düngerstätten 36  
 Durchschnitt 42  
 Ehegatten 47  
 Einfriedungen 35, 62  
 Einplankung des Bauplatzes 78  
 Einstellplätze, siehe Reichsgaragenordnung  
 Einsturz 80  
 Einwendungen 45, 49, 58  
 —, öffentlich-rechtliche 50  
 —, privatrechtliche 49, 58  
 Eisenbahnen 68

Eisenbahngrund 12, 16, 24  
 Eisenbahngrundstücke 68  
 Enteignung zum Zwecke der Assanierung 10  
 Entscheidungspflicht, Übergang der 62, 120  
 Erdgeschoß 90  
 Erfüllungsfrist 131  
 Erleichterungen 108 ff.  
 Ersatzvornahme 133  
 Fenster 37, 87  
 Feststellungsbescheid 140  
 Feuerlöschrequisiten 107  
 Feuerpolizei 63  
 Feuersicherheitsrücksichten 71  
 Feuerungsanlagen 99 ff.  
 Feuerungsvorrichtung 37  
 Flüsse 69  
 Fondsbauten 62  
 Fußböden bei nicht-isolierten Industriebauten 106  
 Gänge, offene 84  
 Garagen, siehe Reichsgaragenordnung  
 Gasmesser 95  
 Gassenfront, äußere 37  
 Gebäude, bundeseigene 11  
 Gehsteig 96 ff.  
 Gemeindebauten 62  
 Gemeindeordnung 145  
 Gemeindevorstand 145  
 Gerüste 80  
 Gewässer, Bauten an 69  
 Gewölbe 37  
 Grundabtretung 28  
 —, unentgeltliche 31  
 Grundeigentümer 40, 132  
 Grundriß 42  
 Gutachten 126, 128  
 Gültliches Übereinkommen 29, 49  
 Hauptverkehrsstraßen 13  
 Hausverwalter 132  
 Herdfeuerungen 100  
 Hindernis, privatrechtliches 132  
 Höfe, Größe 86  
 Hofräume 86  
 Höhe der Fenster 112  
 — — Wohnhäuser 86  
 — — Wohnräume 112  
 Holzbauten 113  
 Holzlagen 113  
 Holzstiegen, siehe Stiegen  
 Holzwände 89  
 Idealkonkurrenz 135  
 Industriebauten 103 ff.  
 —, Abänderungen 105  
 Industriegebäude, isolierte Lage 103  
 —, nicht isolierte Lage 106  
 Instandsetzungsauftrag 130  
 Isolierte Lage 71  
 Jauchegrube 92  
 Jauchenbehälter 36  
 Kalkablöschchen 78  
 Kalköfen 83  
 Kanal 37, 92, 113  
 —, Anschluß an den 33  
 Keller 36  
 Kelleröffnungen 91  
 Kollaudierung, siehe Benützungsbewilligung  
 Konsens, siehe Baubewilligung  
 Kosten, Vorauszahlung 133  
 Küchenfußböden 100  
 Kultusbauten 62  
 Kumulationsprinzip 62  
 Ladung durch öffentliche Bekanntmachung 48  
 Lage, isolierte 71  
 —, nicht isolierte 106  
 Landesausschuß 146

- Landesbauten 62  
Landesregierung 146  
Landesstraßengesetz 67  
Lichteinfallöffnung 91  
Lichthöfe 87  
Lokalausweis 44  
Lokalverhältnisse 10
- Maßnahmen, notstands-  
polizeiliche 132
- Material, gutes 115  
siehe auch Baustoffe
- Mauern 110  
Mauerstärke 83, 84  
Mauerwerk 81  
Mietengesetz 130  
Mistgrube 92  
Miteigentümer 48, 132  
Mörtelmachen 78
- Nachbar 46, 49  
—, Rechte der 64  
—, übergangener 58  
Naturschutzgesetz 149  
Nebenstraßen 13  
Neubau 35  
Neu-, Zu- und Umbauten 35  
Niveau 9, 13, 26  
Niveauherstellung 30  
Niveauplan 22  
Notstandspolizeiliche Maß-  
nahmen 132
- Obliegenheiten des Abteilungs-  
werbers 31 ff.
- Ofenfeuerungen 100  
Öffentliche Rücksichten 49, 71  
Öffentliche Straßen 12, 66  
Ortspolizei 63
- Parteien, siehe Bauwerber,  
Bauführer, Nachbar
- Parzellierung, siehe Abteilung  
eines Grundes
- Planabweichungen, Verbot 64
- Politische Behörde 147  
— —, Zustimmung 14  
Präklusion von Einwendungen  
55  
Präklusionsfolgen 55  
Preßhäuser 37  
Privatrechte 49  
Privatrechtliche Ein-  
wendungen 49, 50  
Privatrechtliches Hindernis  
132  
Privatstraßen 13  
Putztürchen 100
- Rauchfänge 37, 99  
—, enge 100  
—, schließbare 101  
Rauchmäntel 100  
Rauchröhren 100  
Räumung 121  
— des Straßengrundes 116  
Rayons befestigter Plätze 65  
Rechtsbegriffe, unbestimmte 76  
Rechtsnachfolger 59  
Reformatio in pejus 55  
Regulierungsplan 15, 16  
—, Änderung 16  
Reichsgaragenordnung 174 ff.  
Rekurs (Berufung) 141  
Rekursfrist 151  
Rekursinstanzen 146  
Riegelwände 89  
Rinnale 37  
Risaliten 28  
Rücksichten, öffentliche 49, 71  
—, schönheitliche 76  
—, Verkehrs- 76  
Rückstellungsberechtigte 45
- Sachverständige 46, 125  
—, Amts 126  
Sandwerfen 78  
Sanitätsrücksichten 71  
Schadenersatzansprüche 133

- Schadloshaltung bei Änderun-  
gen in der Baulinie 28  
—, Ermittlung des Betrages  
der 34  
—, — der Höhe des Über-  
nahmspreises 29, 34  
Scheunen 83, 113  
Schorsteine 100  
—, große 102  
Schriftform 57  
Schupfen 37  
Senkgruben 36, 92  
Situationsplan 41  
Souterrainlokalitäten 90  
Stiegen 81, 112  
Stockwerke, Zahl der 86  
Strafbestimmungen 134  
Strafgesetz 80  
Straßen, öffentliche 12, 66  
—, Privat- 13  
Straßenadministration 66  
Straßenbreite 13  
Straßenherstellung 28  
Straßenpolizeiliche Anordnung  
78  
Superädifikat 132
- Tragfähigkeit 116  
Trinkwasserversorgung 36, 95  
Trottoir 96, 113  
Türen 37, 87  
— und Fenster 37, 87  
Türme 82
- Übereinkommen, gütliches 29  
Übergang der Entscheidungs-  
pflicht 62  
Überschwemmungsgefahr 10  
Überwachung der Bauführung  
115  
Umbau 35 f.  
Umgestaltung von Wohnungen  
37  
Ungehorsamsdelikt 140  
Unteilbarkeit eines Bau-  
vorhabens 57  
Unterabteilung eines Bau-  
platzes 20
- Verbauung, Art der 16  
—, Beginn 25  
— größerer Grundkomplexe  
15  
—, Vorschrift 17  
—, Weise 17, 20  
—, Wirtschaftliche Fort-  
entwicklung der 151  
Verbauungsvorschrift 17  
Verbauungsweise 17, 20  
Vergleich 45  
Verjährung 132  
Verkehrsrücksichten 76  
Verkehrswesen bezüglich der  
Eisenbahnen 11  
— — Luftfahrt 11  
— — Schifffahrt 11  
Verschweigung 55  
Verunstaltung 48  
Verunzierung der Straße 44  
Verwaltungsakt, antrags-  
bedürftiger 56  
Verzugszinsen 134  
Vollziehungsverfügung 129  
Verbauten 28, 95
- Wände 110  
Warnungszeichen 78  
Wasserbau, bevorzugter 11  
Wasserbeschaffung 107  
Wasserrechtliche Bewilligung  
11  
Wechsel im Eigentum 59  
Wetterdächer 95  
Wirtschaftliche Fort-  
entwicklung der Verbauung  
151  
Wirtschaftliche Zumutbarkeit  
130  
Wirtschaftsgebäude 37  
Wohngebäude bei Industrie-  
bauten 106  
Wohnhaus-Wiederaufbau-  
fonds 130  
Wohnhäuser, alleinstehend 72  
—, Höhe der 86

- Wohnsiedlungsgebiete 165  
Wohnsiedlungsgesetz 155 ff.  
—, Ausführungsverordnung  
163 ff.  
Wohnstraßen 13  
Wohnungen 37  
Wohnungsfürsorge 130  
Wohnungsräume 86
- Zahl der Stockwerke 86  
Ziegelmaß 80  
Ziegelöfen 83
- Zumutbarkeit, wirtschaftliche  
130  
Zustand 122  
—, konsenswidrig 140  
Zuständigkeit zur Gesetz-  
gebung 10  
— zur Vollziehung 11  
Zustandsdelikt 139  
Zustimmung anderer  
Behörden 70  
— der Eigentümer 30, 40  
Zwischenmauern 37